Město s vizí

Sdružení nezávislých kandidátů

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

Volební program 2026

Špindlerův Mlýn – město s vizí

Šest priorit pro Špindlerův Mlýn. U každé to, co je hotové, a to, co uděláme dál.

Téměř 150 milionů investic. Ani jeden prodaný pozemek.

Máme vizi do roku 2040

S respektem ke Špindlu a jeho lidem

ROZVÍJÍME · BUDUJEME · CHRÁNÍME

Špindl patří těm, kdo v něm žijí. · Volby do zastupitelstva města Špindlerův Mlýn · 9. a 10. října 2026

Volte číslo

7

Znáte to sami. Vaše děti tu vyrůstají, ale až se osamostatní, nebudou tu mít kde bydlet. Hledáte lidi do práce, ale nemáte je kde ubytovat. O sobotách v sezóně se bojíte vyjet autem, a nevíte, jestli se ještě dostanete domů.

Tohle všechno se dá změnit. Ne však za jedno volební období. Proto neplánujeme jen do příštích voleb – plánujeme do roku 2040.

Podívejte se, co se ve Špindlu povedlo – a na čem pracujeme dál.

Město investovalo za toto volební období do Špindlerova Mlýna téměř 150 milionů korun. Přitom jsme neprodali žádný obecní majetek ani nezadlužili úvěrem městskou kasu. Právě proto dnes město vlastní téměř polovinu pozemků v centru a o jeho budoucí podobě můžeme rozhodovat společně s vámi. Ukázali jsme, že umíme věci dotáhnout. Dejte nám hlas a dotáhneme i to, co je před námi.

Čtyři důvody, proč volit Město s vizí

1 **Můžete nám věřit. Stačí se rozhlédnout.**

Bílý most, vodojem, silnice na Svatý Petr, hřiště na Bedřichově. Téměř 150 milionů investic za čtyři roky, a to bez prodeje jediného obecního pozemku.

2 **V centru jde o všechno – a my máme, jak ho ovlivnit.**

Město vlastní téměř polovinu pozemků v novém centru. Prosadíme třicet až padesát apartmánů místo dvou set a náměstí, které bude patřit vám.

3 **Říkáme i to, co se nepovedlo.**

Artex nestojí a parkování vyřešené není. Nepodařilo se ani postavit nové autobusové nádraží. Napsali jsme vám to do programu. Posuďte sami, kdo s vámi mluví na rovinu.

4 **Nebudeme dělat ukvapená rozhodnutí a nenecháme se tlačit do kouta.**

O věcech, které tady po nás zůstanou, se rozhoduje na desítky let dopředu. Nepodepíšeme nic jen proto, že to spěchá developerovi. A stejně tak budeme trpělivě prosazovat to, co Špindleráci potřebují: dostupné bydlení, sociální služby, lékaře i školu. Ať jednáme s developerem, s úřady nebo s krajem, budeme vždycky stát za vámi.

Špindl se zmenšuje. To je ten skutečný problém.

V roce 2007 tady trvale žilo dvanáct set třicet dva lidí. Dnes devět set padesát pět. Za osmnáct let odešel každý pátý Špindlerák a ten úbytek pokračuje každý rok.

Neodcházejí proto, že by tu nechtěli žít. Odcházejí proto, že tu není dostatek celoroční práce a dostupných bytů. Špindlerův Mlýn žije naplno několik měsíců v roce, zbytek času je poloprázdný. Sezonní práce znamená sezonní lidi, a sezonní lidi tu nezaloží rodinu.

Naše vize do roku 2040 je proto jednoduchá. Tenhle trend zastavit a otočit.

Rádi bychom ze Špindlu udělali skvělé místo k celoročnímu žití. Sportovně-lázeňské středisko s čistým vzduchem a čistou vodou, kde si každý odpočine. Ne místo, které žije pár měsíců v roce a zbytek spí. Chceme město, které bude fungovat celý rok. A hlavně pro své občany.

Protože celoroční provoz znamená celoroční práci. A celoroční práce znamená, že tu lidé zůstanou bydlet.

Špindlerův Mlýn v roce 2040

Až **2x více**

stálých obyvatel

Naše vize počítá s tím, že do roku 2040 zdvojnásobíme počet obyvatel. Víme, že to nebude jednoduché, ale uděláme pro to maximum.

Až **500**

celoročních pracovních míst

Práce, ze které se dá žít dvanáct měsíců v roce, ne čtyři měsíce.

Až **80**

obecních a zaměstnaneckých bytů

Bydlení, které město ovládá a může ho dát těm, kdo tu pracují.

Až **500**

parkovacích míst

Vybudujeme nová parkoviště a rozšíříme kapacitu tak, aby auta přestala stát v ulicích.

Až **800**

lůžek v hotelech, ne v apartmánech

Nová lůžka musí vznikat tam, kde zaměstnávají lidi celý rok.

200 mil. Kč

voda, kanalizace, doprava

Infrastruktura dimenzovaná na město, které roste, ne na to dnešní.

Nová lůžka ano, ale ne jakákoli

Hotel zaměstnává celý rok kuchaře, pokojské, recepční a údržbáře. Investiční apartmán je většinu roku prázdný a nikoho nezaměstná. Stačí se projít Špindlem ve všední den mimo sezonu a podívat se, kolik oken je zhasnutých. V jiných horských střediscích už to zašlo tak daleko, že apartmány vytlačily místní obyvatele, centra se vylidnila a život z nich zmizel. To ve Špindlu nedopustíme. Proto v centru trváme na desítkách apartmánů místo stovek. A proto podporujeme lůžka tam, kde z nich místní lidé žijí.

Kdy co bude

DO KONCE ROKU 2028

Zahájíme stavbu bytového domu Artex s městskými nájemními byty určenými pro lidi, kteří tu pracují a vychovávají děti.

DO KONCE ROKU 2030

Rozšířená úpravna vody Dívčí lávky a nový vodovod na Labskou, tedy pitná voda na desítky let dopředu.

DO KONCE ROKU 2034

Nové centrum města s náměstím pro místní, obchody a optimálně padesáti apartmány. A zrekonstruovaný Dům služeb, ve kterém ke stávajícím službám a zubní ordinaci přibydou také důstojné a moderní prostory pro setkávání místních lidí a spolků.

DO ROKU 2040

Špindlerův Mlýn jako celoroční sportovně-lázeňské středisko, kde počet stálých obyvatel neklesá, ale roste.

NAŠE GARANCE

Pošta. Informační centrum. Škola. Školka. Lékař. To všechno ve Špindlerově Mlýně zůstane.

Ať se ve městě postaví cokoliv, tyhle služby jsou pro nás nedotknutelné. Nejsou to jen body programu – jsou to podmínky života ve městě. A dokud budeme v zastupitelstvu, budeme za ně ručit.

Šest priorit pro Špindlerův Mlýn 2026–2030

U každé z nich najdete dvě věci: co už je hotové a co uděláme dál. Bez čísel a termínů je slib jenom věta.

ROZVÍJÍME

1 CENTRUM MĚSTA

Vyjednáme centrum s náměstím a obchody. Apartmány tam budou, ale desítky, ne stovky

Je to největší rozhodnutí za desítky let, zásadně ovlivní podobu Špindlerova Mlýna a padne v příštím volebním období.

Nám není jedno, jak bude centrum vypadat a čemu bude sloužit. Pokud nám dáte hlas, postaráme se o to, abyste z něj měli užitek vy, občané, kteří ve Špindlu trvale žijí.

Nebudeme předstírat, že tam žádné apartmány nevzniknou. Rozhodující je jejich počet. Developer jich navrhuje kolem dvou set. Za optimální hranici považujeme třicet až padesát – to je počet, který nám dává smysl. Pokud mají v centru vyrůst další lůžka, budeme prosazovat výstavbu hotelu, aby rostla kapacita hotelových lůžek, ne prázdných apartmánů. Budeme se zasazovat o to, aby centrum zůstalo živé a přinášelo užitek především místním.

Zbytek plochy má patřit náměstí, obchodům a službám, které ve Špindlu dnes chybějí.

Město vlastní téměř polovinu pozemků v centru. Bez jeho souhlasu tam nemůže vzniknout nic, a to je nejsilnější pozice, jakou u takového projektu můžeme mít. Zůstane nám ale jen tehdy, pokud v zastupitelstvu bude většina, která ji hodlá využít.

> **„Zastavěnost je v předložených návrzích neskutečně veliká. Tolik apartmánů Špindlu nic nepřinese."**
> Martin Jandura, starosta

CO UŽ JE ZA NÁMI

- Mezinárodní urbanisticko-architektonickou soutěž na nové centrum vypsal investor ve spolupráci s městem. Proběhla podle pravidel České komory architektů a přihlásilo se do ní 33 týmů z Česka i ze zahraničí.
- Návrhy jsme nechali představit veřejnosti přímo v ulicích a sbírali připomínky dřív, než se o čemkoli rozhodlo. Děkujeme všem, kdo se přišli podívat a říci nám svůj názor. Vaše připomínky nezůstaly ležet – právě o ně se opíráme při jednání s investorem.

CO UDĚLÁME

- Budeme prosazovat v centru optimálně třicet až padesát apartmánů namísto zhruba dvou set, které navrhuje developer, a budeme vyžadovat výstavbu hotelu.
- Náměstí, obchody a zázemí, kde se můžeme potkávat.
- O každém kroku se dozvíte dřív, než padne rozhodnutí.
- Město si udrží rozhodující vliv na to, co v centru vznikne. Pozemky, které mu patří, jsou jeho hlavní pákou a hodláme si ji ponechat. O každém jednotlivém kroku, který by se jich týkal, rozhodne zastupitelstvo veřejně a jen tehdy, přinese-li to městu prokazatelný prospěch.
- Pravidla pro stavebníky budou veřejná a stejná pro každého. Kdo tu chce stavět, musí předem vědět, co se od něj čeká, ať je to velký investor nebo soused s přístavbou.

2 DOPRAVA

Zajistíme, aby se do Špindlu dalo přijet a zaparkovat zde i o nejsilnějším víkendu

O tom, jestli doprava ve Špindlu funguje, rozhoduje jediná věc: jestli se dá o zimní sobotě do města přijet, projet jím a někde zaparkovat.

Ještě v zimě 2025 to běžně nešlo. O silných víkendech stály kolony aut až k benzinové pumpě a v sobotu 22. února 2025 byla situace natolik neúnosná, že policie po zaplnění parkovišť uzavřela vjezd do Špindlerova Mlýna.

Návštěvníci museli nechat auta ve Vrchlabí, a dostat se domů byl tak problém i pro místní.

Postavili jsme nový nájezd a vedlejší příjezd k parkovišti P2. Ten stahuje auta z hlavní silnice dřív, než se na ní stihnou nahromadit. Zároveň jsme posílili práci městské policie přímo v ulicích. Díky obojímu se doprava o nejnavštěvovanějších víkendech znatelně zlepšila a v roce 2026 už k uzavření vjezdu do města nedošlo. Jedinou výjimkou byla sobota Světového poháru, kdy uzávěra trvala tři hodiny.

CO UŽ JE ZA NÁMI

- Nový nájezd a vedlejší příjezd k parkovišti P2 spolu s posílenou prací městské policie. Sezona 2026 proběhla bez uzavření vjezdu do města mimo termín Světového poháru.
- Pětatřicet nových odstavných míst vyhrazených pro místní na Bedřichově.
- Nové povrchy silnic na Svatý Petr, v úseku Martin – Adélka, Alpský hotel – Zvon a nový povrch na parkovišti P3 pod Medvědínem.
- Bílý most za 12 milionů korun, podstatnou část zaplatil evropský program Interreg. Most přes Červený potok za 7,5 milionu.
- O mosty a cesty se staráme s předstihem. Při opravě Bílého mostu jsme nechali prohlédnout a preventivně ošetřit všech třiadvacet mostů ve městě. U každého dnes víme, v jakém je stavu a kdy přijde na řadu.

CO UDĚLÁME

- Nové autobusové nádraží. Je to místo, kterým Špindl vítá návštěvníky i lidi z okolních obcí, a dnešní podoba mu neodpovídá. Víme to a netvrdíme opak. Proto je jeho nová podoba jednou z našich hlavních priorit pro příští volební období.
- Bezpečnou stezku kolem Labské přehrady. Dnes tam lidé chodí po silnici mezi auty.
- Dotažení systému parkování pro rezidenty. Pětatřicet míst je začátek, ne řešení.
- Výměnu veřejného osvětlení za LED s roční úsporou 700 tisíc korun.

BUDUJEME

3 BYDLENÍ PRO MÍSTNÍ

Postavíme městské byty pro lidi, kteří tu pracují a vychovávají děti

Bydlení je pro nás priorita číslo jedna. Trvale nás tu žije necelá tisícovka a každá rodina, která odejde, chybí ve škole, ve spolku i mezi sousedy.

Nejde přitom jen o zaměstnance. Jde především o děti lidí, kteří tu žijí celý život. Vyrostou tady, chtěly by tu zůstat a založit rodinu, jenže dostupné byty pro ně ve Špindlu nejsou. Ceny nemovitostí ve středisku našeho typu se běžnému platu vzdálily. Tak odcházejí jinam a do Špindlu už se nevrátí.

Totéž platí o lidech, kteří tu pracují. Kuchaře nebo servírku seženete, ale když nemají kde bydlet, odejdou tam, kde bydlení najdou. Investiční apartmány tenhle problém neřeší, spíš ho prohlubují.

Přiznáváme rovnou: bytový dům Artex zatím nestojí. Je to náš největší dluh a v příštím období má přednost před vším ostatním. Pokud nám dáte hlas, bude bydlení pro místní tou první věcí, kterou postavíme. Ne poslední kapitolou programu.

CO UŽ JE ZA NÁMI

- Máme hotovou projektovou dokumentaci bytového domu Artex.
- Z vlastního podnětu měníme územní plán tak, aby bydlení pro místní mělo přednost před dalšími apartmány.

CO UDĚLÁME

- Postavíme Artex jako městské nájemní bydlení pro mladé rodiny a pro lidi, kteří tu pracují. Stavbu zahájíme v příštím volebním období.
- Zveřejníme počet bytů, lokality i termíny.
- Udržíme kontribuce u změn územního plánu. Kdo si prosazuje výjimku ve svůj prospěch, přispěje městu.

4 PITNÁ VODA

Zajistíme pitnou vodu pro Špindl i pro generace, které přijdou po nás

Ráno otočíte kohoutkem a teče. Přemýšlet o tom začnete až ve chvíli, kdy by netekla – a přesně téhle chvíli chceme předejít.

Rozšíření a modernizace úpravny vody na Dívčích lávkách vyjde zhruba na 120 milionů korun. Je to největší investice, jakou má Špindlerův Mlýn před sebou.

Řekněme rovnou, proč se do ní pouštíme. Nestavíme ji kvůli nové výstavbě ani kvůli developerům. Děláme to proto, aby Špindl měl jistou a nezávadnou pitnou vodu i za dvacet a třicet let, pro rodiny, které tu žijí dnes, i pro jejich děti. Voda je jediná věc ve městě, u které si odklad nemůžeme dovolit.

Je to práce na celé volební období a nikdo ji za nás neudělá. Svěřte nám ji a my ji odvedeme.

CO UŽ JE ZA NÁMI

- Vodojem Dívčí lávky opravený za 22 milionů korun z vlastních peněz města, po patnácti letech a v době, kdy hrozila hygienická rizika.
- Vodu i kanalizaci spravuje od letoška vlastní městská společnost Krkonošská voda se stoprocentním podílem města. Zisk z vodného zůstává ve Špindlu.
- Fotovoltaika na čistírně odpadních vod s dotací 4,7 milionu korun, která sníží náklady na její provoz.

CO UDĚLÁME

- Rozšíříme a zmodernizujeme úpravnu vody Dívčí lávky za zhruba 120 milionů korun. Cílem je zajistit pitnou vodu na desítky let dopředu.
- Postavíme nový vodovod na Labskou, přibližně za 80 milionů, a posílíme čistírnu odpadních vod.
- Budeme průběžně obnovovat vodovodní a kanalizační řady, aby se voda neztrácela v poruchách.
- Vodné a stočné zůstane pod kontrolou města a nebude předmětem zisku soukromého provozovatele.

CHRÁNÍME

5 ŠPINDLERÁCI

Vrátíme místním to, co město na turismu vydělá

O zimním víkendu se do Špindlu sjede až dvacet tisíc lidí. Trvale nás tu žije necelá tisícovka. Silnice, po kterých jezdí, voda, kterou spotřebují, i odpad, který po nich zůstane – to všechno platí město. Tedy vy.

Považujeme za spravedlivé, aby se cestovní ruch podílel na nákladech, které přináší, a aby se prostředky, které ve městě vytvoří, vracely zpět lidem, kteří tu žijí celý rok.

Pro spoustu lidí je Špindl krásné místo na víkend. Pro nás je to domov.

CO UŽ JE ZA NÁMI

- Narovnali jsme výběr poplatků z lůžek. Letos očekáváme příjem až 30 milionů korun a každá koruna jde do infrastruktury města.
- Zavedli jsme kontribuce. Kdo žádá o změnu územního plánu ve svůj prospěch, přispěje městu na to, co jeho záměr zatíží.
- Opravili jsme povrch hřiště na Bedřichově a provedli tam další úpravy. Postavili jsme chodník u domů 97 až 105, o který lidé roky žádali.
- Přidali jsme peníze spolkům: hasičům, Lyžníkům, Špindleráčku i knihovně. Bez nich by tady nebyl život.

CO UDĚLÁME

- Zavedeme rezidentní kartu se slevami pro místní na parkování, nákupy, taxi, vodu, skipasy a bus Špindlerovka.
- Pošta i informační centrum ve Špindlerově Mlýně zůstanou. V malých obcích po republice mizí, u nás ne.
- Zrekonstruujeme Dům služeb. Lékař i obchody v něm zůstanou a přibude k nim zubní ordinace – se zubařem, který má o působení v nových prostorách vážný zájem, už jednáme. Vzniknou tam také důstojné a moderní prostory pro setkávání místních lidí a spolků.
- Zajistíme dostupnou zdravotní péči přímo ve Špindlu. A pokud budete muset za specializovaným vyšetřením či zákrokem do Vrchlabí, odvezeme vás tam zdarma.

- Rozšíříme sociální služby pro seniory. Kdo tu prožil celý život, nemá na stará kolena zůstat na všechno sám – a nemá se kvůli pomoci stěhovat z města, které pomáhal budovat.
- Budeme se i nadále zasazovat o to, aby základní škola i mateřská škola zůstaly ve Špindlerově Mlýně.

6 HORY A TRADICE

Ochráníme hory, klid a tradice, díky kterým tu žijeme, a navrátíme Špindlerákům hrdost

Žijeme v národním parku a bereme to jako závazek, ne jako omezení. Krkonoše jsou důvod, proč sem lidé jezdí a proč tu zůstáváme i my. Rozvoj musí probíhat podle pravidel Špindlerova Mlýna, ne podle tempa investorů.

CO UŽ JE ZA NÁMI

- Tři nová stanoviště na tříděný odpad za 3,9 milionu korun, z toho 2,9 milionu z dotace.
- Zrestaurovaná socha svatého Jana Nepomuckého a opravené historické mosty.

CO UDĚLÁME

- Opravíme zvoničku v Přední Labské.
- Uklidíme veřejný prostor. Z ulic by měly být vidět les a hory. Reklamních cedulí je ve městě víc, než unese, a mobiliář je léta bez ladu a skladu. Sjednotíme pravidla pro obojí.
- Budeme pokračovat v obnovitelných zdrojích a v třídění odpadu.
- Budeme chránit přírodu a klidové zóny při každém rozhodnutí o výstavbě.
- Podpoříme tradiční akce, které k městu patří, například Špindlerovské sejkory – i další, které tu vzniknou pro naše občany.

Co z toho budete mít vy

Každý ve Špindlu žije jiný život. Tady je náš program očima čtyř z vás.

Rodina s dětmi

Škola i školka zůstanou ve městě. Na Bedřichově je opravené hřiště a v Artexu vzniknou nájemní byty, díky kterým vaše děti nebudou muset za bydlením pryč ze Špindlerova Mlýna. A rezidentní karta zlevní parkování, skipasy i vodu.

Senioři

Lékař, pošta i informační centrum zůstanou tam, kde na ně dosáhnete pěšky. Rozšíříme sociální služby, aby pomoc přišla za vámi domů. A o chodníky a mosty se staráme dřív, než se stanou nebezpečnými.

Zaměstnanci a sezonní pracovníci

Celoroční provoz znamená práci, ze které se dá žít dvanáct měsíců, ne čtyři. Osmdesát zaměstnaneckých bytů znamená, že s prací ve Špindlu získáte i domov, nejen sezonní ubytovnu.

Podnikatelé a hoteliéři

Stejná pravidla pro každého – kdo tu chce stavět, ví předem, co se od něj čeká. Živé centrum s obchody přivede hosty i mimo sezonu a nová lůžka podporujeme tam, kde zaměstnávají celý rok.

Lidé, kteří za tím stojí

Nejsme politici. Bydlíme tady, pracujeme tady a podnikáme tady. Chceme, aby tu naše děti měly důvod zůstat.

„Co jsme slíbili, to jsme splnili. Co slíbíme, to splníme. Víme jak. Máme vizi do roku 2040."

Martin Jandura
starosta
Rodina Jandurů žije ve Špindlerově Mlýně již třetí generaci.

„Kuchaře seženu. Ale když nemá kde bydlet, odejde."

Antonín Vais
podnikatel v gastronomii, zastupitel

„Do hor se chodí s respektem a pokorou. Vůči Špindlu by to mělo platit taky."

Marek Fryš
záchranář a mluvčí Horské služby ČR, zastupitel

9. a 10. října rozhodujete o Špindlu na dalších mnoho let

Víte, co jsme za čtyři roky udělali, a víte, jakou máme vizi až do roku 2040. Pokud chcete, abychom v této práci pokračovali a svou vizi naplnili, dejte nám svůj hlas.

> **A prosíme, dejte ho celé kandidátce – jedním křížkem u názvu Město s vizí. Náš program stojí na většině v zastupitelstvu. Jednotlivé křížky napříč kandidátkami tu většinu tříští, i když to tak na lístku nevypadá.**

A ať už se rozhodnete jakkoli, děkujeme, že vám na Špindlu záleží. Je to naše město a rozhodujeme o něm společně.

Volte Špindlerův Mlýn – volte č. 7 – Město s vizí!

Máme vizi do roku 2040
S respektem ke Špindlu a jeho lidem

www.spindleruv-mlyn.eu · info@spindl.info · facebook.com/mestosvizi